



Maison INDIVIDUELLE à Mennecy

MENNECY 91540

469 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison INDIVIDUELLE à Mennecy

Située en impasse à 2 pas du centre ville, au calme, maison individuelle, lumineuse avec de beaux volumes comprenant :

une entrée, une cuisine, une salle à manger et un salon, 4 chambres spacieuses avec placards intégrés dont une de 27m², une salle de bain avec baignoire et douche et 2 WC séparés.

Quant au garage, il est traversant, permettant le stationnement et le stockage. Le terrain est clos, terrasse exposée sud et sans vis à vis.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

168.85 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-02 08:54:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

128 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2023

Photos du bien





