



2 pièces lumineux avec box et cellier - Centre des Lilas

LES LILAS 93260

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

2 pièces lumineux avec box et cellier - Centre des Lilas

Situé à seulement 5 minutes à pied du métro Mairie des Lilas, au cœur d'un quartier vivant avec commerces et commodités immédiates, cet appartement de 47 m² en étage élevé avec ascenseur séduit par sa luminosité exceptionnelle et sa vue dégagée sans vis-à-vis.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'un dégagement menant à une chambre confortable, d'un WC indépendant et d'une spacieuse salle d'eau avec espace buanderie possible.

Un cellier ainsi qu'un box en sous-sol complètent ce bien.

Les fenêtres sont déjà en double vitrage et le ravalement a été voté, à la charge du vendeur. Les travaux débuteront prochainement.

Le chauffage est collectif et l'eau chaude assurée par un ballon d'eau chaude.

Les atouts : une surface généreuse pour un deux-pièces, une adresse recherchée, un appartement baigné de lumière et une vue dégagée.

La visite virtuelle est accessible sur simple demande auprès de nos conseillers au 01 55 82 16 16.

47.76 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	13
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	252
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.85 m ²
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-09 06:20:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2023

Photos du bien

