



Maison spacieuse à vendre à Sainte-Marie-de-Ré - Un véritable bijou !

SAINTE MARIE DE RE 17740

1 420 000 € *

* 1 420 000 € honoraires inclus

1 350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison spacieuse à vendre à Sainte-Marie-de-Ré - Un vrai bijou !

À seulement 50 mètres de la plage, cette maison de plain-pied séduit d'emblée par son environnement paisible, son écrin de verdure, et son emplacement privilégié

Implantée sur un joli terrain de 1 270 m², cette propriété se compose de deux maisons mitoyennes, encore indépendantes, offrant ensemble environ 155 m² habitables ? 88 m² pour la première, 66 m² pour la seconde. Des travaux sont à prévoir pour réagencer les espaces, créer une liaison entre les deux habitations et aménager la décoration à votre image

Entre cadre de vie rare, flexibilité des espaces et proximité immédiate de l'océan, c'est une opportunité unique à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

155 m²

7 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m ² par an
Surface terrain	1270 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

