



## Maison spacieuse à vendre à Sainte-Marie-de-Ré - Un véritable bijou !

SAINTE MARIE DE RE 17740

**1 420 000 € \***

\* 1 420 000 € honoraires inclus

1 350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE  
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche  
17740 Sainte-Marie-de-Ré

**05 54 55 82 00**

## Maison spacieuse à vendre à Sainte-Marie-de-Ré - Un véritable bijou !

À seulement 50 mètres de la plage, cette maison de plain-pied séduit d'emblée par son environnement paisible, son écrin de verdure, et son emplacement privilégié

Implantée sur un joli terrain de 1 270 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de deux maisons mitoyennes, encore indépendantes, offrant ensemble environ 155 m<sup>2</sup> habitables ? 88 m<sup>2</sup> pour la première, 66 m<sup>2</sup> pour la seconde. Des travaux sont à prévoir pour réagencer les espaces, créer une liaison entre les deux habitations et aménager la décoration à votre image

Entre cadre de vie rare, flexibilité des espaces et proximité immédiate de l'océan, c'est une opportunité unique à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**155 m<sup>2</sup>**

**7 pièce(s)**

**6  
chambres**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	1270 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

