



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 132,00 M<sup>2</sup>

Chécy 45430

**257 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 132,00 M<sup>2</sup>

À Chécy proche Boigny-sur-Bionne, découvrez cette charmante maison de 132 m<sup>2</sup> environ dans un secteur calme et verdoyant, idéale pour une famille.

Elle se compose d'une véranda lumineuse, un salon/salle à manger, une cuisine avec accès à la terrasse, quatre chambres dont une au rez-de-chaussée, un bureau, une salle de bains avec douche (RDC) et une salle d'eau (étage), elle promet confort et convivialité.

Une buanderie, un garage et un carport complètent le bien. La clôture neuve en aluminium et le portail coulissant sécurisent le terrain complètement. Clos et arboré vous profiterez pleinement des espaces extérieurs.

Des stationnements sont aussi existants sur la propriété.

Située à proximité des commodités, vous trouverez les commerces et une galerie marchande à 2 minutes également.

Pour vos enfants, les écoles maternelles, primaire et le collège de Chécy.

L'école primaire Notre-Dame de la Bretauche est à 2 minutes en voiture.

Pour vos déplacements, la station de bus Les Huttes, desservie par les lignes 56 et 65, est à seulement 3 minutes à pied. Profitez aussi des espaces verts avec l'île de la Bionne à 2 minutes en voiture. Cette maison est une opportunité à ne pas manquer à 257 000 €. Contactez-nous pour une visite !

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Bois, Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Surface terrain	631 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





