



Appartement Courbevoie 5 pièces 99.05 m²

COURBEVOIE 92400

635 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 5 pièces 99.05 m²

COURBEVOIE MARCEAU, Proche de tous commerces Marceau et Bezons, à 5 minutes à pieds de la gare SNCF Ligne L ou du tramway T2, à 15 minutes à pieds des RER A et E La Défense, cet appartement de 5 pièces offre une vue exceptionnelle vers Paris et toute la banlieue Ouest et Nord. Très calme, il domine l'accueillant quartier Marceau-République au sein d'une résidence sécurisée avec gardien et un agréable parc arboré de plus d'un hectare. Possibilité d'ouverture hall, cuisine, salon, chambre 1 pour un vaste séjour de 47 m² sur balcon vue Paris Tour Eiffel. Charges incluant l'eau chaude et le chauffage. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence : 1248.

99.05 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	11
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	772
Charges annuelles (ALUR)	5600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-06-26 09:31:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

253 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





