



## Maison d'exception à vendre à Antheuil Portes - Référence C2210

ANTHEUIL PORTES 60162

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison d'exception à vendre à Antheuil Portes - Référence C2210

Découvrez cette magnifique maison traditionnelle de type villa, à vendre à Antheuil Portes, offrant un cadre de vie idéal. Avec une surface habitable de 216 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, et s'étend sur un terrain généreux de 1275 m<sup>2</sup>.

À l'intérieur, vous serez séduit par une pièce de vie impressionnante de 70 m<sup>2</sup>, baignée de lumière grâce à son exposition Est-Ouest. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les amateurs de gastronomie. Profitez également d'une véranda de 23 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre.

La maison est équipée d'un chauffage au sol au fuel, d'une chaudière pour l'eau chaude, et d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Avec 1 salle de bain et 2 salles d'eau, ainsi que 2 WC, le confort est au rendez-vous. La hauteur sous plafond de 2.50 m ajoute une sensation d'espace.

À l'extérieur, la propriété nécessite quelques rafraîchissements, mais elle présente un bon standing avec une construction en pierre et brique. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Le jardin, sans vis-à-vis, est un véritable havre de paix.

Pour votre confort, vous disposerez d'un garage double, d'un sous-sol, et d'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules. Un portail électrique et des volets roulants sont également prévus.

Localisée à seulement 2 minutes des écoles, 5 km des commerces, et à 14 km de la gare, cette maison est parfaitement située pour allier tranquillité et accessibilité.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

216 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Exposition         | Est-Ouest          |
| Lotissement        | Non                |
| Nombre étages      | 2                  |
| Distance Commerces | 5 km               |
| Distance Train     | 14 km              |
| Accès Ecole        | 2 min              |
| Accès Gare         | 17 min             |
| Surface séjour     | 70 m2              |
| Jardin             | Oui                |
| Année construction | 2005               |
| Neuf - Ancien      | Récent             |
| Vis-à-vis          | Non                |
| Fenêtres           | PVC Double Vitrage |
| Assainissement     | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains  | 1                  |
| Salle(s) d'eau     | 2                  |

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| WC                     | 2                                      |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée            |
| Exposition Séjour      | EST-ouest                              |
| Type Chauffage         | Individuel                             |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol                                 |
| Mode Chauffage         | Fuel                                   |
| Eau chaude             | Chaudière                              |
| Etat intérieur         | A rafraîchir                           |
| Cheminée               | Poêle à bois                           |
| Nombre de terrasse     | 1                                      |
| Type de Stationnement  | Extérieur,Couvert,GarageDouble,SousSol |
| Nombre places parking  | 6                                      |
| Nombre garages/Box     | 3                                      |
| Piscine                | Non                                    |
| Sous-sol               | Oui                                    |
| Diagnostic Energétique | Oui                                    |
| Conso Energ            | 146 kWh/m2 par an                      |
| Surface terrain        | 1275 m2                                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



