



BOURGES EXCLUSIVITÉ

BOURGES 18000

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES EXCLUSIVITÉ

Au sein d'un ilot commercial, boutique environ 36m², arrière boutique.

Le commerce communique avec un appartement comprenant : entrée, pièce de vie, cuisine, équipée aménagée, wc.

Climatisation réversible.

Chauffage gaz individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

Fiche technique du bien

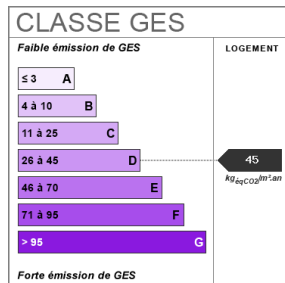
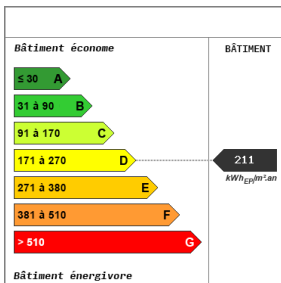
Année construction 1960

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2024-09-20 19:39:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 211 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2390€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80