



Maison Creil 5 pièce(s) 98.71 m2

CREIL 60100

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Creil 5 pièce(s) 98.71 m2

Charmante maison familiale entièrement rénovée, élevée sur sous-sol total, située à deux pas de la gare et des commodités. Vous serez séduit par son vaste séjour lumineux à double exposition, sa cuisine indépendante et ses quatre chambres dont deux sous combles aménagés avec salle d'eau. Le sous-sol carrelé, accessible par la façade et le jardin, offre une cuisine d'été et une chambre, idéal pour un espace indépendant ou un projet Airbnb. Chauffage connecté, isolation récente, toiture refaite et porte sécurisée à cinq points garantissent confort et économies d'énergie. Cour à l'avant, jardin à l'arrière et cadre de vie idéal à proximité de Saint-Maximin, Nogent et Compiègne.

98.71 m²

5 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

26.415 m2

Jardin

Oui

Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Surface terrain	118 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



