



Magnifique F4 proche commerces

BRIE COMTE ROBERT 77170

319 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Magnifique F4 proche commerces

Idéal investisseur : Appartement vendu loué 1350 euros charges comprises.

Dans résidence de 2019, magnifique F4 vous offrant une entrée avec rangements, un séjour lumineux donnant accès à un jardin privé avec terrasse et store banne, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec dressing et salle d'eau, 2 autres chambres avec rangements, une salle de bain, un WC séparé, un dressing. Deux stationnements en sous-sol ainsi qu'une cave de stockage complètent ce lot.

Equipements et prestations haut de gamme.

L'appartement se vend loué a 1350€ par mois .

Commerces à proximité.

81.02 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.2 km
Prestations / charges	Eau chaude et froide, chauffage, entretien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	223
Charges annuelles (ALUR)	3540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an
Surface terrain	28.35 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€

Photos du bien



