



## TOURS PREBENDES

TOURS 37000

**199 800 € \***

\* 199 800 € honoraires inclus  
190 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.16% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS PREBENDES

TOURS PREBENDES

Dans un secteur privilégié des Prébendes à proximité du jardin et de toutes commodités venez découvrir cet appt T3 lumineux vous proposant entrée , séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, SdE et WC

Vue dégagée

Beau parquet , cheminées et hauteurs sous plafond

Une cave complète ce bien

A visiter

199.800€ dont 5% d'honoraires charge acquéreur

190.000€ NET VENDEUR

54.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3

Nb Lots Copropriété	7
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-10-04 00:59:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1389€ et 1880€ au 01/01/2021

## Photos du bien



