



## Maison de plain pied au calme, 3 chambres

AGEN 47000

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison de plain pied au calme, 3 chambres

Venez découvrir cette maison de plain pied située au calme, à proximité des commodités. Elle est composée d'un séjour, d'une cuisine équipée, de 3 chambres et d'une salle de bains. Elle est en plus dotée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Autres atouts : un garage, des cabanon et un grand jardin.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-08-28 12:38:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

PLAIN PIED 3CHAMBRES LE PASSAGE JARDIN

Surface terrain

590 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1560€ au 09/10/2024

## Photos du bien



