



Appartement Anglet 1 pièces 29 m²

ANGLET 64600

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Appartement Anglet 1 pièces 29 m²

À seulement 5 minutes des 5 Cantons, découvrez ce charmant studio de 29 m², situé au dernier étage d'une résidence récemment ravalée et très bien entretenue.

Baigné de lumière, il offre une agréable vue dégagée avec un joli aperçu sur les montagnes. Son agencement permet de nombreuses possibilités d'aménagement, idéal pour optimiser chaque espace.

Vous profiterez d'un emplacement privilégié où tout peut se faire à pied ou à vélo.

Ce bien constitue une opportunité parfaite pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Une cave complète ce studio.

29 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	670 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

344 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2023

Photos du bien



