



Maison divisée en 2 appartements

MARMANDE 47200

206 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison divisée en 2 appartements

Venez découvrir cette maison de plus de 140m² édifiée sur un terrain de 1764m², idéale pour un investissement locatif ou un projet familial.

Le bien est actuellement divisé en deux maisons indépendantes.

Le premier au RDC se compose de deux chambres, le deuxième à l'étage comporte trois chambres.

Chacun dispose de son entrée séparée.

Possibilité de faire un troisième logement dans le garage de 80m².

Son prix : 206700€ frais d'agence inclus.

Ne manquez pas cette opportunité rare, contactez l'agence Guy Hoquet Marmande (ref 5898).

140 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1764 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



