



Appartement Caen 2 pièce(s) 22 m²

CAEN 14000

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement Caen 2 pièce(s) 22 m²

A découvrir en exclusivité au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

Appartement de type F2 d'une superficie de 22m² au sol et de 14.5m² habitable

Idéal pour investisseur ou étudiant

Entièrement rénové en 2022.

il comprend:

Une pièce de vie avec de nombreux rangements , une kitchenette ,une salle d'eau avec WC ainsi qu'une chambre en mezzanine.

Ce bien est situé dans une copropriété calme et entretenue à proximité immédiate des commodités, de l'université ainsi que des transports en commun (tramway et bus).

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

A très vite !

22 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	920 €
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-07 01:58:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



