



Maison 6 pièces 175 m2

verdun sur garonne 82600

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GRENADE**

91 rue de la République
31330 GRENADE

05 61 82 05 17

Maison 6 pièces 175 m2

À vendre, Grande maison sur un terrain de plus de 1 900 m² , Verdun-sur-Garonne , Fort potentiel

Située à Verdun-sur-Garonne, dans un environnement calme et recherché, venez découvrir cette spacieuse maison de 175 m² implantée sur un terrain arboré de plus de 1 900 m². Elle offre un énorme potentiel grâce à sa configuration sur deux niveaux, pouvant être utilisés soit en une grande habitation familiale, soit en deux logements indépendants.

Composition de la maison :

2 salons
2 cuisines
4 chambres
2 salles de bain
2 WC
Grand garage

Chaque niveau dispose de ses propres pièces de vie, ce qui permet facilement :

- de créer un logement pour une famille et un second pour un parent, un adolescent ou une location,
- d'envisager un projet locatif
- ou tout simplement de profiter de grands volumes dans une maison unique.

Points forts :

Terrain spacieux avec bel extérieur

Secteur paisible et proche des commodités de Verdun-sur-Garonne
Multiples possibilités d'aménagement
Grand garage pratique pour stockage ou atelier

175 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-10-13 21:55:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an

Conso Energ

204 kWh/m² par an

Surface terrain

1918 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4736€

Photos du bien





