



## Terrain Chuzelles 700 m<sup>2</sup>

CHUZELLES 38200

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Terrain Chuzelles 700 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE GUY HOQUET à CHUZELLES, proche N7 (sans nuisance), nous vous proposons à la vente cette parcelle de terrain plat et clos d'une surface de 700 m<sup>2</sup> (600 m<sup>2</sup> UTILES).

Il est clos et viabilisé avec raccordement à l'égout !

Vous serez à moins de 5 minutes du rond point de la rocade à COMMUNAY et aussi à moins de 5 minutes de l'entrée d'autoroute A7 à VIENNE. Un emplacement stratégique de choix en zone UC. CES 0.20, pour une emprise au sol maximum de 140 m<sup>2</sup>.

Contactez nous pour le voir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**700 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

2 km

Accès Ecole

2 min

Bien en copropriété

Non

Date ERP

2025-10-06 05:06:59

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



