



Clermont-Ferrand Salins - Appartement T3 68.03 m²

CLERMONT FERRAND 63000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand Salins - Appartement T3 68.03 m²

Votre agence vous propose en exclusivité, à quelques pas du quartier des Salins à Clermont-Ferrand et à proximité de toutes les commodités, un appartement de type T3 bis de 68,03 m² situé au 7ème étage, offrant une vue imprenable sur le Puy-de-Dôme et la Cathédrale

Dans une résidence calme et sécurisée. avec ascenseur, ce bien se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec une partie salle à manger, d'une cuisine semi-équipée (placards, four, plaques de cuisson au gaz, hotte, lave-vaisselle) donnant accès à une loggia, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. L'appartement bénéficie d'une double exposition Est-Ouest, apportant une belle luminosité tout au long de la journée.

Au sous-sol, une cave et un stationnement privatif couvert complètent ce bien.

Notons également la présence d'un double vitrage sur l'ensemble des fenêtres ainsi que de places de stationnement au sein de la résidence. Le chauffage est de type collectif au sol.

Charges annuelles de 2845.31€ et comprennent l'entretien et l'électricité des parties communes, l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage au sol et l'ascenseur.

DPE D et GES D

68.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 351 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2845.31 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2024-12-28 21:30:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 164 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 6650 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€ au 02/01/2021

Photos du bien



