



Appartement 3 pièces (82 m²) en location à ORLEANS

ORLEANS 45000

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 175 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 1075.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 248.46 €
TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement 3 pièces (82 m²) en location à ORLEANS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À louer : à proximité du tramway Madeleine B, découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 82 m² à ORLEANS (45000).

Il se situe au 2^e étage d'un immeuble des années 70 de huit étages avec ascenseur. Le bâtiment a un gardien. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Il est composé d'une entrée, d'un séjour de 23 m², de deux chambres de 12 m² et 13 m² et d'une cuisine équipée. Il compte aussi une salle de bains et des toilettes. Il est équipé d'un chauffage collectif. Cet appartement est en excellent état général.

Un balcon lui confère de l'espace supplémentaire bienvenu. Une cave est associée à ce grand appartement. Cet appartement est équipé de fenêtres double vitrage et de la fibre optique.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il est situé à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus et le tram à une minute du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 4 km. On trouve le cinéma Les Carmes tout comme des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, une

supérette et trois bureaux de poste à moins de 10 minutes à pied. Ne manquez pas le marché Place de la République tous les jeudis matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ORLEANS sud.

82 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	175 €
Dépôt de garantie	735 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.91 m2
Jardin	Non

Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



