GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHALLANS 85300

Maison à vendre à Challans - 5 pièces avec jardin

CHALLANS 85300

223 000 € *

* 223 000 € honoraires inclus
210 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison à vendre à Challans - 5 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Challans. Avec ses 133 m² de surface habitable, cette maison offre 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 502 m² vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur, idéal pour les barbecues d'été ou les jeux d'enfants.

Construite en 1966, cette maison est à rafraîchir, ce qui vous donne l'opportunité de la personnaliser selon vos goûts. Les fenêtres en bois simple vitrage apportent un charme vintage, tandis que le chauffage au fuel avec radiateurs vous garantit un confort optimal. Vous trouverez également deux WC pour plus de praticité ainsi que deux cuisines.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé pour votre véhicule, ainsi qu'une véranda pour profiter de la lumière naturelle. La maison est équipée de la fibre optique, parfait pour le télétravail ou le streaming.

Idéalement située, vous serez à seulement 1 km de la gare, accessible en 3 minutes, et à 600 mètres des commerces. Les écoles, crèches et parcs à proximité font de cet endroit un cadre de vie agréable pour les familles.

Ce bien peut être transformer en local professionnel également !

Ne manquez pas cette opportunité avec un fort potentiel, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ pour plus d'informations !

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

133 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Surface terrain	502 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3130€ au 01/01/2021

Photos du bien