



Maison familiale rénovée avec jardin & terrasse à Oullins

OULLINS PIERRE BENITE 69600

599 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Maison familiale rénovée avec jardin & terrasse à Oullins

Située dans un secteur calme et recherché, cette maison des années 60 rénovée en 2005 offre 120m² habitables, un sous-sol aménagé de 50 m² et un terrain clos de 612 m² avec portail électrique automatique et digicode.

Le jardin arboré accueille une terrasse, un terrain de pétanque, une piscine autoportante (5x3) et un stationnement pour trois véhicules.

La maison se compose, au rez de chaussée, de deux chambres avec rangements, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, un WC indépendant et un sous-sol fonctionnel avec buanderie, cellier, atelier et garage motorisé.

À l'étage, une superbe pièce de vie de 58 m², lumineuse et climatisée, réunit salon, salle à manger et cuisine ouverte, prolongée par un balcon et une grande terrasse de 30 m² avec barbecue. Une chambre avec salle d'eau privative complète ce niveau.

Prestations de qualité : chauffage gaz, double vitrage, volets roulants électriques, moustiquaires et adoucisseur.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	241.9 kWh/m2 par an

Conso Energ

274.6 kWh/m² par an

Surface terrain

612 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3880€

Photos du bien





