



Studio Mulhouse 1 pièces 18 m²

MULHOUSE 68200

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Studio Mulhouse 1 pièces 18 m²

Exclusivité Guy Hoquet Burnhaupt

À vendre : charmant studio de 18 m², idéalement situé au premier étage d'une résidence de trois niveaux. Ce bien se compose d'une agréable pièce à vivre lumineuse avec espace cuisine ainsi que d'une salle d'eau moderne équipée d'une douche et de toilettes.

Entièrement rénové à neuf, cet appartement ne nécessite aucun travaux.

La résidence dispose d'un parking sécurisé, accessible grâce à un bip, offrant plusieurs places non nominatives.

Un bien parfait pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité.

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 650€ au 01/01/2023

Photos du bien



