



## Appartement Genas 4 pièce(s) 101.73 m2

GENAS 69740

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## Appartement Genas 4 pièce(s) 101.73 m2

Situé au premier et dernier étage d'une résidence de 2 logements, venez découvrir ce spacieux T4 comprenant une entrée avec rangement, une cuisine indépendante aménagée, un vaste salon séjour d'environ 39m<sup>2</sup>, dégagement, 3 chambres, salle de bains et wc indépendant.

Ce logement est équipé de fenêtres double vitrage pvc en partie, de volets roulants automatisés.

Il faut prévoir quelques travaux concernant la cuisine et la salle de bains.

Coté stationnement vous bénéficierez de 2 places privatives sécurisées dans la cour.

Un petit balcon filant vient compléter ce bien qui est proche de toutes commodités à pieds et sans nuisance.

101.73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.4 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





