



Appartement Genas 4 pièce(s) 101.73 m²

GENAS 69740

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Appartement Genas 4 pièce(s) 101.73 m²

Situé au premier et dernier étage d'une résidence de 2 logements, venez découvrir ce spacieux T4 comprenant une entrée avec rangement , une cuisine indépendante aménagée, un vaste salon séjour d'environ 39m² , dégagement , 3 chambres, salle de bains et wc indépendant.

Ce logement est équipé de fenêtres double vitrage pvc en partie , de volets roulants automatisés .

Il faut prévoir quelques travaux concernant la cuisine et la salle de bains.

Coté stationnement vous bénéficierez de 2 places privatives sécurisées dans la cour.

Un petit balcon filant vient compléter ce bien qui est proche de toutes commodités à pieds et sans nuisance.

101.73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.4 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



