



T4 REZ DE JARDIN AVEC GARAGE

GENAS 69740

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

T4 REZ DE JARDIN AVEC GARAGE

Situé dans une bâtisse de 2 logements seulement , venez découvrir ce spacieux T3(possibilité 3ème chambre) en rez de jardin avec garage et stationnement privatif, et dépendances.

Il s'agit d'un projet de rénovation avec une nouvelle disposition plus fonctionnelle et la création d'une troisième chambre .

L'ensemble des travaux (devis consultable) sera réalisé pour fin mai et vous pourrez pleinement profiter d'un logement entièrement rénové de plain pied au coeur d'AZIEU .

En résumé ce projet permet d'obtenir une maison/appartement de plain pied avec des matériaux récents , proche commerces et sans la contrainte et la pénibilité des travaux.

A découvrir

107.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2570€

Photos du bien

