



## T3 REZ DE JARDIN AVEC GARAGE

GENAS 69740

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## T3 REZ DE JARDIN AVEC GARAGE

Situé dans une bâtie de 2 logements seulement , venez découvrir ce spacieux T3 en rez de jardin avec garage et stationnement privatif.

Il est composé comme suit: une entrée, un vaste séjour de 37m<sup>2</sup> environ avec insert, une cuisine indépendante équipée(poss d'ouvrir sur séjour)une salle à manger donnant directement sur une terrasse intime avec accès au jardin et dépendances, 2 chambres avec rangement, salle d'eau et wc indépendant .

Cet appartement est équipé d'un chauffage au gaz de ville , de double vitrage et volets roulants automatisés en partie.

De plus il est situé à proximité des commerces du petit centre d'Azieu et dans un environnement calme et familial.

107.57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	150 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



