



Maison Montataire 5 pièce(s) 97.048 m2

MONTATAIRE 60160

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Montataire 5 pièce(s) 97.048 m2

Située à Montataire, cette maison pleine de charme allie authenticité et potentiel, avec un grand garage et deux pièces supplémentaires offrant la possibilité de créer un deuxième logement. Entièrement vivable de plain-pied, elle comprend une belle cuisine aménagée, une salle à manger fermée de près de 18 m² pouvant devenir une chambre spacieuse, voire deux, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un salon chaleureux avec cheminée à insert et murs en pierre apparente s'accompagne d'une chambre et d'une seconde salle d'eau avec WC. En sous-comble, une mezzanine astucieusement aménagée dispose de placards en chêne massif pour optimiser l'espace. Le jardin, paisible et verdoyant, offre un puits, un poulailler, un récupérateur d'eau et une belle variété d'arbres fruitiers ? cerisier, figuier, pommier, poirier, grenadier, vigne et olivier. Authentique, fonctionnelle et évolutive, cette maison représente une opportunité rare à Montataire.

97.05 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

18.275 m2

Jardin	Oui
Année construction	1810
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



