



## À vendre : Appartement 4 pièces à MULHOUSE à côté des commerces et axes autoroutiers

MULHOUSE 68200

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À vendre : Appartement 4 pièces à MULHOUSE à côté des commerces et axes autoroutiers

EXCLUSIVITÉ - Ideal investisseur ou résidence principale APPARTEMENT 4PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir à MULHOUSE (68200) cet appartement de 4 pièces au calme de 69 m<sup>2</sup>.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE sur le site Guy Hoquet Mulhouse

Venez découvrir cet agréable appartement de 69 m<sup>2</sup>, situé au 2 ème étage d'un immeuble bien entretenu de 4 niveaux, dans un environnement calme et proche de toutes commodités.

Il se compose d'un salon lumineux, d'un séjour accueillant, d'une cuisine équipée et fonctionnelle, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne.

Aucun travaux à prévoir : le bien est habitable immédiatement, avec volets roulants électriques et chauffage électrique récent.

L'emplacement est idéal : à proximité des écoles primaires et collèges, des axes autoroutiers, des transports en commun et de nombreux commerces.

Une belle opportunité pour un primo-accédant ou un investisseur à la recherche d'un bien confortable et

prêt à vivre.

Prix : 75 000 € honoraires à charges du vendeur.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

RÉFÉRENCE : 4726

CHARGES ANNUELLES : 2200 €

Taxe foncière : 850 euros

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOUI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

