



À vendre : Appartement 4 pièces à MULHOUSE à coté des commerces et axes autoroutiers

MULHOUSE 68200

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement 4 pièces à MULHOUSE à coté des commerces et axes autoroutiers

EXCLUSIVITÉ - Ideal investisseur ou résidence principale APPARTEMENT 4PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir à MULHOUSE (68200) cet appartement de 4 pièces au calme de 69 m².

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE sur le site Guy Hoquet Mulhouse

Venez découvrir cet agréable appartement de 69 m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble bien entretenu de 4 niveaux, dans un environnement calme et proche de toutes commodités.

Il se compose d'un salon lumineux, d'un séjour accueillant, d'une cuisine équipée et fonctionnelle, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne.

Aucun travaux à prévoir : le bien est habitable immédiatement, avec volets roulants électriques et chauffage électrique récent.

L'emplacement est idéal : à proximité des écoles primaires et collèges, des axes autoroutiers, des transports en commun et de nombreux commerces.

Une belle opportunité pour un primo-accédant ou un investisseur à la recherche d'un bien confortable et

prêt à vivre.

Prix : 75 000 € honoraires à charges du vendeur.

VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET MULHOUSE.

RÉFÉRENCE : 4726

CHARGES ANNUELLES : 2200 €

Taxe foncière : 850 euros

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Mouad MAZOU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

69 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

