



Maison à louer - 7 pièces à Boissise la Bertrand

BOISSISE LA BERTRAND 77350

2 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires
charges locataires: 2210 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 510 €
TTC.

**Guy HOQUET GRETZ
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

0164420971

la Bertrand

Maison à louer - 7 pièces à Boissise

Découvrez cette magnifique maison à louer située à Boissise la Bertrand. Avec une superficie de 170 m², cette propriété spacieuse dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Au rez-de-chaussée vous retrouverez une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec dressing et salle de bains, un wc séparé, un cellier.

A l'étage un palier, un dégagement desservant quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un wc.

Garage et borne de recharge extérieure pour voiture électrique.

La maison est située dans un quartier calme, à proximité de plusieurs points d'intérêt, tels que les écoles primaires et le groupe scolaire André Maleraux, ainsi que des stations de train comme Vosves et Boissise-le-Roi, facilitant vos déplacements.

Cette propriété dispose également de commodités modernes telles des panneaux solaires et de la fibre

Disponible Janvier 2026

Loyer : 2 000 €

Dépôt de garantie : 2 000 €

Honoraires à la charges du preneur : 2 210 € (dont 510 € d'honoraires état des lieux

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un bien de prestige. Contactez l'agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

170 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2000 €
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-12 01:08:17
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

74 kWh/m2 par an

Surface terrain

887 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





