



## Massy ? Secteur Graviers - 6 pièces avec grand potentiel

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

01 69 53 82 60

## Massy ? Secteur Graviers - 6 pièces avec grand potentiel

Maison familiale à rénover, 116,09 m<sup>2</sup> habitables et environ 263 m<sup>2</sup> de surface utile, sur un terrain de 527 m<sup>2</sup>.

Au RDC : entrée, salon/séjour donnant avec accès à une véranda et au jardin, une cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage : un grand palier dessert 3 chambres, un wc et une salle d'eau à créer.

Sous-sol total de 75 m<sup>2</sup>, dépendance de 32,29 m<sup>2</sup> en fond de parcelle et local commercial d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir, FORT POTENTIEL.

Localisation idéale : à seulement 8 minutes des écoles et de la gare, vous serez proche de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

À proximité : Lycée polyvalent Parc de Vilgénis, École maternelle et élémentaire Louis Moreau, plusieurs parcs pour vos moments de détente.

Contactez Guy Hoquet MASSY pour une visite !

116.09 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition            | Sud-est            |
| Nombre étages         | 1                  |
| Accès Ecole           | 8 min              |
| Accès Gare            | 8 min              |
| Bien en copropriété   | Non                |
| Surface séjour        | 23.3 m2            |
| Jardin                | Oui                |
| Année construction    | 1950               |
| Neuf - Ancien         | Ancien             |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 3                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour     | SUD-EST            |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Gaz                |
| Eau chaude            | Gaz                |
| Etat intérieur        | Travaux à prévoir  |
| Nombre de caves       | 1                  |
| Type de Stationnement | Garage Fermé       |

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Nombre places parking  | 1      |
| Sous-sol               | Oui    |
| Diagnostic Energétique | Oui    |
| Surface terrain        | 527 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













