



## Local commercial Ardres

ARDRES 62610

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 980 € TTC

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Local commercial Ardres

LOCAL COMMERCIAL SITUE SUR L'AXE PRINCIPAL

Disponible rapidement

Référence de l'annonce: ARDRES

Il est composé de :

- Un espace d'accueil en RDC
- WC
- Une cuisine/ Salle de pause

N'hésitez pas à nous contacter au 03.21.19.60.60

**26.88 m²**

## Fiche technique du bien

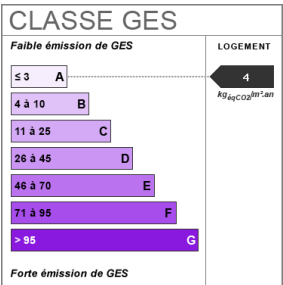
Provision sur charges

150 €

Dépôt de garantie	490 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien

