



## Maison Villeneuve De La Raho 4 pièces 112 m<sup>2</sup>

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison Villeneuve De La Raho 4 pièces 112 m<sup>2</sup>

Maison 3 faces 112 m<sup>2</sup> ? Terrain 430 m<sup>2</sup> ? Gros potentiel !

À découvrir sans tarder !

Charmante maison 3 faces de 112 m<sup>2</sup> sur un terrain piscinable de 430 m<sup>2</sup>, située dans un secteur calme et agréable.

3 chambres dont une avec climatisation et placards

Grande salle de bain + 2 WC

Cuisine équipée

Garage

Menuiseries bois double vitrage, volets PVC électriques

Maison lumineuse sur 2 niveaux

Maison saine, à rafraîchir selon vos goûts, offrant un très beau potentiel pour une famille ou un premier achat.

Terrain plat, idéal pour créer votre espace extérieur avec piscine.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Contactez Julien 0664206412

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-10-07 09:25:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	244 kWh/m2 par an
Conso Energ	8 kWh/m2 par an
Surface terrain	430 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1200€ au 10/07/2025

## Photos du bien



