



## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 4 pièce(s)

Dans un quartier calme et pavillonnaire, dans une résidence sécurisée venez découvrir ce bel appartement 4 pièces composé d'une entrée, un salon salle à manger de 27m<sup>2</sup> (possibilité 3ème chambre) exposé Sud-Ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un grand couloir avec placard, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Une cave et un box fermé complète ce bien.

Bien Vendu Loué 870€/mois Charges Comprises ( bail nov 2027).

Proche de toutes les commodité, écoles, commerces et transports. A visiter sans tarder !

67.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

4

Distance Train	1.9 km
Accès Bus	7 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-16 21:07:13

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	273 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



