



## À vendre : Appartement 2 pièces à Nanterre Limite Puteaux

NANTERRE 92000

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Nanterre Limite Puteaux

Découvrez cet appartement de 2 pièces, d'une surface de 21.83 m<sup>2</sup>, situé au 6ème étage d'un immeuble de 9 étages, à Nanterre Limite Puteaux. Ce bien, référencé 8855, comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est au gaz avec une eau chaude collective. L'appartement est calme et offre une vue dégagée, exposé plein sud.

Construit en 1977, cet appartement est en bon état général. Il dispose d'un stationnement en sous-sol avec une place de parking et d'une cave. L'immeuble est sécurisé avec un digicode.

Vendu, loué 850 € CC

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêts tels que des écoles des parcs, des supermarchés, des boulangeries et divers restaurants.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet PUTEAUX et est soumis à un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

21.83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	70 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	8.73 m2
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

