



### Appartement 4 pièces 135 m2

BIARRITZ 64200

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

### Appartement 4 pièces 135 m2

Grand appartement lumineux au coeur de la ville ? Charme de l'ancien

Vous rêvez de tout faire à pied plage, commerces, marchés ? Cet appartement est fait pour vous ! Situé au dernier étage d'un immeuble des années 30 (sans ascenseur), il offre 135 m<sup>2</sup> de lumière, un magnifique parquet, une hauteur sous plafond généreuse et de grandes fenêtres baignant chaque pièce de soleil.

Un lieu de vie rare alliant authenticité, volumes et emplacement privilégié.

134.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-04 07:45:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2023

## Photos du bien





