



## À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Sèvres

92310 92310

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

**01 47 50 82 80**

## À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Sèvres

Découvrez ce grand appartement de 2 pièces, idéalement situé à Sèvres, dans le quartier paisible des Bruyères. D'une surface de 51 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage d'un immeuble de 6 étages vous offre un cadre de vie agréable et calme, proche forêt.

Il comprend une entrée avec divers rangements, un belle pièce de vie, une chambre confortable de 12m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC séparé. Cuisine semi ouverte sur le séjour .

Résidence ravalée et isolée.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective, vous garantissant un confort optimal. Les fenêtres en double vitrage contribuent à l'isolation phonique et thermique de votre futur chez-vous.

À seulement 10 minutes à pied des commerces et à 5 minutes des arrêts de bus, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun, avec la gare à 25 minutes.

Le quartier est également bien desservi par des établissements scolaires tels que l'École primaire Eugénie Cotton, l'École des Bruyères - André Pion, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles.

L'appartement dispose d'une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave pour vos besoins de rangement. Un gardien est également présent dans l'immeuble pour assurer votre sécurité et tranquillité.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé au prix de 240 000 €. Contactez l'agence

51 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	25 min
Nb Lots Copropriété	1180
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-28 09:58:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



