



## EN VENTE : Maison 5 pièces - Centre de Pompey

POMPEY 54340

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## EN VENTE : Maison 5 pièces - Centre de Pompey

Découvrez cette charmante maison de ville mitoyenne d'un coté située au centre de Pompey .  
Cette propriété dispose de 2 chambres spacieuses, une chambre supplémentaire est possible en aménageant les combles.

Le terrain de 625 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées.  
Des travaux d'agréments ont été réalisés récemment notamment une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau comprenant une grande douche et meuble double vasque.  
Ce bien dispose de 3 garages , d'un atelier ainsi que d'un sous sol complet.

Concernant l'énergie cette maison dispose d'une pompe à chaleur, un chauffe-eau Thermo dynamique et de panneaux solaires avec un DPE en C .

La maison demande quelques travaux de finition , les WC , la cage d'escalier et la deuxième chambre à reprendre.

Coté investisseur , ce bien peut être découpé en deux appartements dont un duplex , une partie du terrain peut accueillir une nouvelle construction.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêts, notamment des écoles, parfaits pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des commodités essentielles comme des boulangeries, des pharmacies, des supermarchés, et des restaurants à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

98.14 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	171 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué