



Deux pièces Etretat centre à deux pas de la mer

ETRETAT 76790

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Deux pièces Etretat centre à deux pas de la mer

Dans le bourg d'Étretat, à proximité immédiate des commerces et à 300 mètres de la mer et des falaises, appartement de type T2 de 42 m² situé au 3^e et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, sans ascenseur.

Il comprend une pièce de vie lumineuse avec vue dégagée sur les toits d'Étretat, une cuisine, une chambre, et une salle de bain avec WC.

DPE : E

Faibles charges de copropriété

Vendu loué, avec une rentabilité supérieure à 6 %

Copropriété autorisant les locations courte durée

Bien adapté à un investissement locatif ou à un projet de location saisonnière après le départ du locataire actuel.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué