



À vendre : Appartement 4 pièces à Compiègne - Triangle d'Or

COMPIEGNE 60200

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement 4 pièces à Compiègne - Triangle d'Or

Découvrez cet appartement de prestige situé au coeur du Triangle d'Or à Compiègne. D'une superficie de 85.61 m², cet appartement au 5ème étage d'un immeuble de 8 étages offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La cuisine est indépendante et aménagée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective.

L'appartement bénéficie d'une exposition sud-ouest, garantissant une luminosité optimale dans le séjour. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent un confort thermique et acoustique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'un stationnement extérieur couvert, ainsi que d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. L'immeuble est équipé d'un digicode et d'un gardien, et l'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite. La fibre optique est également disponible.

Localisé à seulement 2 km de la gare et à proximité immédiate des commerces (200 m), cet appartement est idéalement placé. Les écoles, telles que l'École primaire privée Notre-Dame de la Tilloye et le Lycée Pierre d'Ailly, sont accessibles en quelques minutes à pied. Les transports en commun sont à proximité, avec un accès au bus en 2 minutes et à l'école en 2 minutes également.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien d'exception à Compiègne, proposé au prix de 199 000 €. Référence : 10619. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

85.61 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-29 05:09:47
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

187 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien





