



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,00 M<sup>2</sup>

Landelles-et-Coupigny 14380

**63 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,00 M<sup>2</sup>

Située dans le bourg paisible de Landelles-et-Coupigny, cette authentique maison en pierre à rénover vous offre une belle opportunité d'investissement ou de projet personnel.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes.

À l'étage, vous trouverez une première chambre avec cheminée, ainsi qu'une seconde chambre avec un accès direct au deuxième étage.

Le dernier niveau propose un espace pouvant faire office de bureau ou de chambre, ainsi qu'un grenier aménageable selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 438 m<sup>2</sup>. Ce bien comprend également un garage et une dépendance, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagements supplémentaires.

L'ensemble nécessite des travaux de rénovation, mais offre une belle base pour créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Diagnostic Energétique | Oui    |
| Salle(s) d'eau         | 1      |
| WC                     | 1      |
| Surface terrain        | 438 m2 |

## Photos du bien







