



Appartement Saint Etienne 5 pièce(s) 95.60 m²

SAINT ETIENNE 42000

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Etienne 5 pièce(s) 95.60 m²

À VENDRE , SAINT-ÉTIENNE (secteur Montaud / Grand Clos)

Appartement de type F5, 96 m², 3 chambres confortables, séjour double, spacieux et lumineux avec belle vue dégagée. Idéal pour accueillir famille et amis.

Situé dans un secteur calme et recherché de Saint-Étienne, cet appartement offre un beau potentiel après rénovation.

* Les atouts :

Belle superficie et volumes généreux

Exposition traversante, très lumineux

Quartier apprécié, proche des commerces, écoles et transports

Une cave est vendue avec l'appartement et possibilité d'acquérir un très grand garage privatif en supplément.

Contactez votre agence GUY HOQUET Saint-Étienne pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

95.6 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-10-06 04:48:44
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

271 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2810€ au 01/01/2021

Photos du bien



