



## Appartement Saint Etienne 5 pièce(s) 95.60 m2

SAINT ETIENNE 42000

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Etienne 5 pièce(s) 95.60 m2

À VENDRE , SAINT-ÉTIENNE (secteur Montaud / Grand Clos)

Appartement de type F5, 96 m<sup>2</sup> , 3 chambres confortables, séjour double, spacieux et lumineux avec belle vue dégagée. Idéal pour accueillir famille et amis.

Situé dans un secteur calme et recherché de Saint-Étienne, cet appartement offre un beau potentiel après rénovation.

\* Les atouts :

Belle superficie et volumes généreux

Exposition traversante, très lumineux

Quartier apprécié, proche des commerces, écoles et transports

Une cave est vendue avec l'appartement et possibilité d'acquérir un très grand garage privatif en supplément.

Contactez votre agence GUY HOQUET Saint-Étienne pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

95.6 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etagé

6

Nombre étages

8

Année construction

1969

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Simple et double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Etat intérieur

Travaux à prévoir

Nombre de caves

1

Type de Stationnement

Garage Double

Date ERP

2025-10-06 04:48:44

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2810€ au 01/01/2021

## Photos du bien





