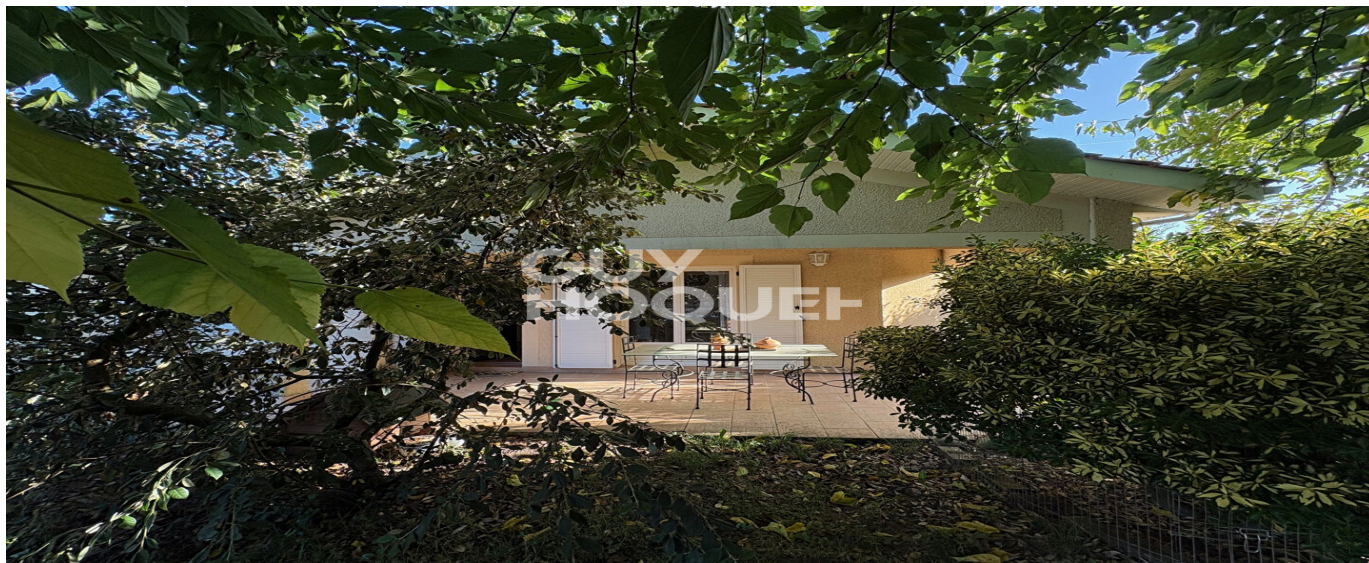




Maison agréable sur Villenave d'Ornon au Vieux Bourg

Villenave d'Ornon 33140

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

Maison agréable sur Villenave d'Ornon au Vieux Bourg

À découvrir sans attendre au Vieux Bourg de Villenave d'Ornon :

Idéalement située dans un quartier recherché au calme , alliant proximité des commodités et tranquillité absolue, cette charmante maison majoritairement de plain-pied saura vous séduire par son cadre de vie. Elle se compose d'un vaste séjour avec poêle à bois, d'une cuisine équipée, trois chambres au rez-de-chaussée ainsi que d'une salle de bain fonctionnelle. À l'étage, une chambre supplémentaire offre un espace idéal pour accueillir famille, amis ou aménager un bureau.

À l'extérieur, vous serez conquis par un beau jardin arboré, qui abrite une piscine où profiter des beaux jours en toute intimité. Le terrain permet également de stationner plusieurs véhicules en toute sécurité grâce à un portail électrique et à un grand garage.

Véritable havre de paix, cette maison combine confort, espace et sérénité, tout en restant à deux pas des écoles, commerces et transports.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-17 01:42:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	728 m2

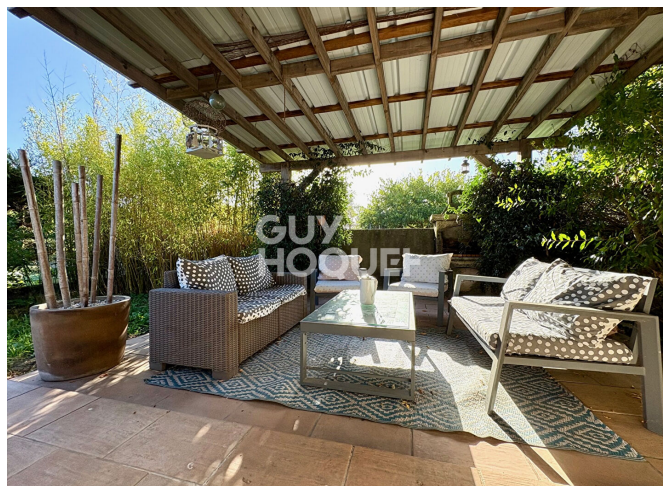
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/03/2022

Photos du bien



Exemple d'aménagement



Exemple d'aménagement



Exemple d'aménagement





