



## Appartement 3 pièces DOUBLE SÉJOUR avec BALCON + PARKING

MEUDON LA FORET 92360

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## Appartement 3 pièces DOUBLE SÉJOUR avec BALCON + PARKING

- RÉSIDENCE LES CHATAIGNIERS -

Un beau T3 de 68 m<sup>2</sup>, (au 2e étage sans ascenseur) en TRÈS BON ETAT avec un DOUBLE SÉJOUR (possibilité d'une 3ème chambre) de 25.62 m<sup>2</sup>, donnant sur un BALCON avec vue dégagée sur le square Médéric. DOUBLE VITRAGE PVC à isolation renforcée dans tout l'appartement pour un confort optimal. De plus, vous pouvez profiter du soleil dans l'après-midi, grâce à une exposition SUD-OUEST dans chaque pièce.

Le bien dispose d'une cuisine aménagée & équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains, & de WC séparés, ainsi que de nombreux rangements en bois naturel.

Une cave complète ce bien, ainsi qu'une grande place de parking PRIVATIVE.

Gardiens dans la résidence. Au pied des commerces et des arrêts de bus. Proche des écoles, du tramway T6, à 10 minutes du centre commercial Vélizy 2.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.62 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-04 12:55:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1040€ au 10/04/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 10/04/2025

## Photos du bien



