



À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet

ATHIS MONS 91200

279 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement spacieux de 75.58 m², idéalement situé à Athis Mons, à seulement 12 minutes du tramway et à 20 minutes du RER C.

Ce bien, en bon état, se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Il dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfait pour une famille.

La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. Profitez d'un séjour lumineux de 21 m², avec des fenêtres en double vitrage garantissant calme et confort. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz, et l'eau chaude est également fournie par la chaudière individuelle. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un accès à un garage en sous-sol, avec un portail électrique pour plus de sécurité. L'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un sous-sol. À proximité, vous trouverez de nombreuses commodités : écoles (École Privée Saint-Charles, Lycée polyvalent Clément Ader, École élémentaire Pierre et Marie Curie), commerces et parcs. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un secteur recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

75.58 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	1 min
Charges forfaitaires	150 €
Prestations / charges	EF + SYNDIC + MENAGE
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





