



## Appartement meublé dans un cadre verdoyant !

PISSOTTE 85200

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## Appartement meublé dans un cadre verdoyant !

Situé dans un environnement calme et arboré, l'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement MEUBLÉ situé sur la commune de Pissotte, à 5 minutes de Fontenay le Comte. Il se compose d'un salon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et wc séparés. A visiter sans tarder ! Disponible de suite.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie 1000

Provision sur charges 135

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Conso Energ         | 306 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien       | Ancien                        |
| Mode Chauffage      | Electrique                    |
| Type Chauffage      | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                     |
| Année construction  | 1982                          |
| Salle(s) d'eau      | 1                             |
| WC                  | 1                             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 996€ et 1348€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

