



## Appartement - T2 - Canet en Roussillon - Plage- Port

CANET EN ROUSSILLON 66140

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement - T2 - Canet en Roussillon - Plage- Port

À seulement 500 mètres de la plage !

Découvrez cet appartement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée (sans ascenseur). Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse exposée Sud avec menuiseries Alu double vitrage , d'une cuisine ouverte, d'une chambre équipée de fenêtres en double vitrage bois, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. Superficie de référence 32.69m<sup>2</sup> -

Une place de parking privative vient compléter ce bien. Piscine dans la résidence .

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement au 04 44 44 7000 -

06 87 11 50 66

Virginie Fraisse

25.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	691 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-06 18:23:04
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 694€ et 940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



