



## Appartement - T2 - Canet en Roussillon - Plage- Port

CANET EN ROUSSILLON 66140

121 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

## Appartement - T2 - Canet en Roussillon - Plage- Port

À seulement 500 mètres de la plage !

Découvrez cet appartement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée (sans ascenseur). Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse exposée Sud avec menuiseries Alu double vitrage, d'une cuisine ouverte, d'une chambre équipée de fenêtres en double vitrage bois, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés. Superficie de référence 32.69m<sup>2</sup> -

Une place de parking privative vient compléter ce bien. Piscine dans la résidence .

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement au 04 44 44 7000 -

06 87 11 50 66

Virginie Fraisse

25.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	691 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-06 03:07:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 694€ et 940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



