



Maison à rénover quartier Butte à Besançon

BESANCON 25000

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Maison à rénover quartier Butte à Besançon

[Sous compromis] Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier vous propose à la vente cette maison à rénover de 36 m² située dans le quartier calme et recherché de La Butte à Besançon.

Entièrement à rénover, elle comprend une pièce de vie, une cuisine avec cellier, une chambre et une salle de bains avec WC.

Travaux à prévoir :

- menuiseries à changer (portes et fenêtres)
- réfection des sols, murs et plafonds
- électricité et plomberie
- rénovation cuisine et salle de bains

Une fois rénovée, vous pourrez profiter d'un petit jardin privatif de 20 m² et d'un grenier aménageable. Située dans un environnement pratique avec toutes les commodités à proximité (médecins, boulangerie, presse, commerces, transports), cette maison est parfaite pour un investisseur, un bricoleur ou un projet de résidence principale à personnaliser.

Taxe foncière : 599€.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence GEL-510.

36.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2025-06-20 18:04:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	502 kWh/m ² par an
Surface terrain	105 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



