



Très beau 3 pièces de 64m² à découvrir !

LIMEIL BREVANNES 94450

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Très beau 3 pièces de 64m² à découvrir !

L'agence de Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous présente ce très bel appartement de 64m² environ à découvrir TRES RAPIDEMENT !

Bien exceptionnel pour la ville situé dans un immeuble de style Maison de Maître,
Comme une impression d'être dans un appartement Haussmannien à Limeil-Brévannes.

Cet appartement, dont la rare hauteur sous-plafond est de 3,80m, se compose d'une belle entrée lumineuse donnant sur un balcon exposé plein Sud d'environ 12 m², d'un beau séjour avec sa grande fenêtre le baignant de lumière, d'une cuisine moderne aux prestations hauts de gammes, de deux chambres dont une faisant office de bureaux avec de très grands dressings faits sur mesure et d'une salle d'eau entièrement rénovée également comprenant douche à l'italienne et WC.

De part le fait de la hauteur sous-plafond et de la taille des fenêtres l'appartement est extrêmement lumineux.

Enfin une place de parking privative extérieure est également disponible.

Local vélo et emplacement de rangement collectif.

Des écoles se trouvent à moins de 10 minutes du bien, vous trouverez également tous les commerces de proximité à quelques minutes à pieds.

Son prix de vente est de 295000 € (charges vendeur)

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	11
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1860
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



