



COUP DE COEUR À 10 MINUTES A PIED DU RER A ET E

FONTENAY SOUS BOIS 94120

232 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS**

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

COUP DE COEUR À 10 MINUTES A PIED DU RER A ET E

Situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur construite en 1970, cet appartement de 46 m² offre un cadre de vie confortable et lumineux grâce à son séjour exposé sud-ouest.

Atouts du bien :

Séjour lumineux de plus de 28 m² avec cuisine américaine aménagée et équipée, exposé sud-ouest.

1 chambre confortable de 9,5 m².

Salle d'eau moderne et WC séparés.

Appartement en très bon état intérieur, prêt à emménager.

Côté confort : chauffage et eau chaude collectifs au gaz, volets roulants, état intérieur très bon.

Idéalement situé à 10 minutes à pied du RER A et E ainsi que les bus 118 menant au Château de Vincennes, 127 à Croix de Chavaux, 301, 116, 124... etc.

À 5 minutes de la piscine, de la patinoire et du centre commercial.

Écoles à proximité directe.

L'appartement est complété par une cave de 8,40 m² et un garage fermé (box) de 14,45 m².

À noter également : le secteur bénéficiera prochainement de la prolongation de la ligne 15 du métro, offrant une accessibilité encore renforcée.

46.01 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Accès RER	13 min
Charges forfaitaires	189.66 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	356
Charges annuelles (ALUR)	2275.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-03 19:08:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

