**GUY HOQUET**
Combs la Ville

Maison 4 chambres à vendre à COMBS LA VILLE, 430m² de terrain

COMBS LA VILLE 77380

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison 4 chambres à vendre à COMBS LA VILLE, 430m² de terrain

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC GARAGE

En vente : dans la ville de COMBS LA VILLE (77380) découvrez cette maison de 5 pièces de 108 m². Elle est organisée comme suit : une entrée, un beau salon traversant, une cuisine aménagée et équipée donnant sur un cellier, quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

Une terrasse, un jardin et un abri de jardin agrémentent cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 430 m². Pour davantage d'espace de rangement, ce logement dispose d'un grenier.

L'intérieur de la maison est en excellent état. Le chauffage au gaz (chaudière de 2023) vous garantit un confort optimal tout au long de l'année. Pour vos véhicules, cette maison dispose d'un garage et de deux places de parking.

Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) sont implantés à proximité.

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-06 04:39:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

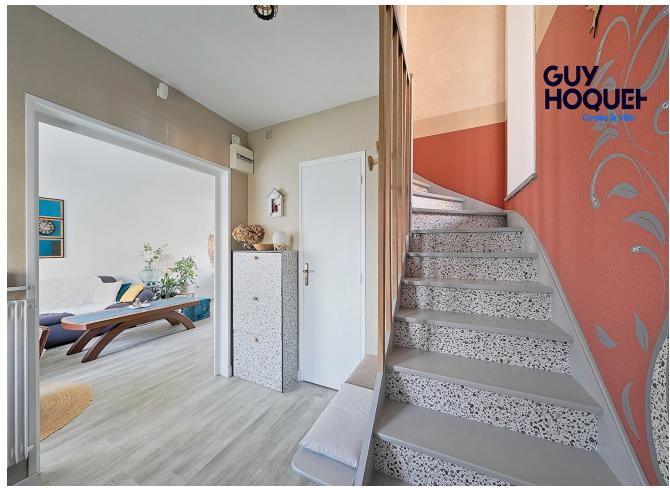
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUEH**
Combs la Ville