



## Appartement 4 pièces

TROYES 10000

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Appartement 4 pièces

Bel et grand appartement située dans une résidence sécurisée à proximité du pôle universitaire UTT, ESTP, IUT. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, de 2 chambres, d'un double séjour de 38m<sup>2</sup> (ou 3ème chambre), d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante et d'un wc. Une place de parking privée et une cave. Vous apprécierez les volumes et la luminosité de cet appartement.

**84 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

35

Charges annuelles (ALUR)

3920 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué