



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Toulouse 31000

169 000 € *

* 169 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 40,00 M²

Découvrez ce charmant appartement de 40 m² situé au cœur du quartier Saint Sernin à Toulouse. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce bien offre un espace de vie confortable avec une chambre et deux pièces.

Profitez de la proximité des commodités avec l'Intermarché Express et Lidl à seulement 5 minutes à pied. Les familles apprécieront les écoles à 1 minute de marche, comme le Collège privé Sainte-Marie de Nevers.

Les amateurs de plein air seront séduits par les parcs voisins, tels que le Jardin Cartailhac, à 5 minutes à pied. Pour vos déplacements, la gare de Toulouse-Matabiau est accessible en 9 minutes à pied, et plusieurs lignes de bus comme la ligne 29 sont à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 169 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite!

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

