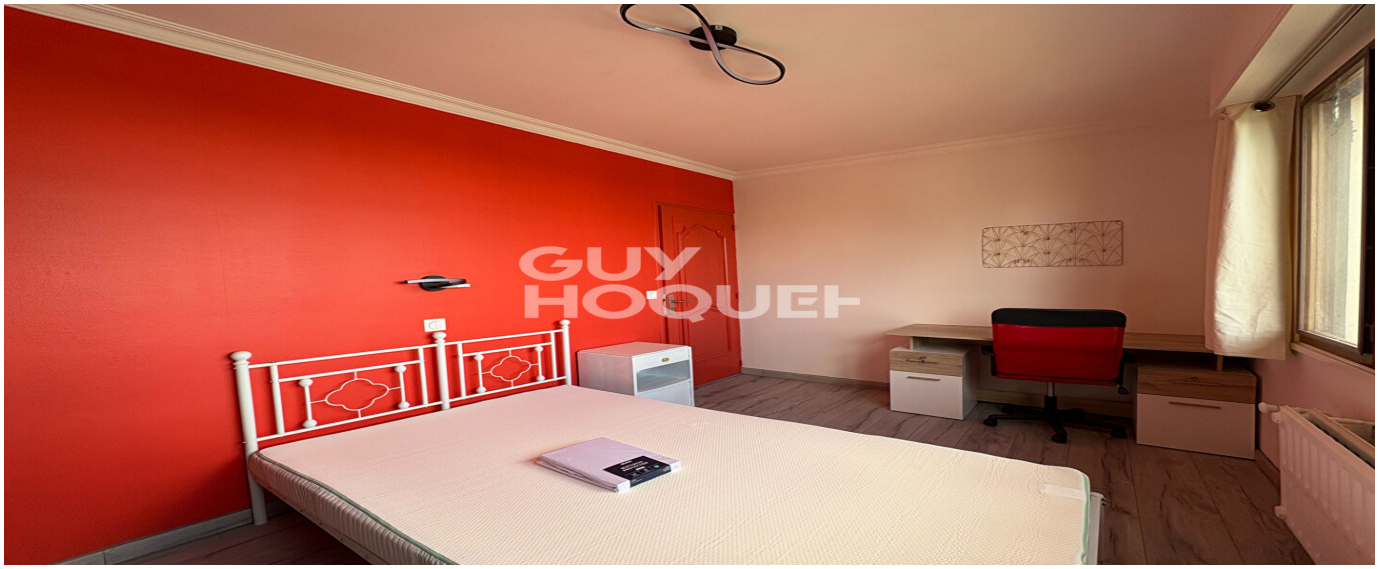
GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à MERIGNAC 33700



# Appartement 4 pièces à louer à Mérignac - Capeyron

MERIGNAC 33700


## Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600


## Appartement 4 pièces à louer à Mérignac - Capeyron

À louer, 1 chambre meublée de 10,24m² dans une maison de T4 de 75,12 m² comprenant trois chambres en colocation dans le quartier prisé de Capeyron.
La maison dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC. Le plus un jardin pour profiter des beaux jours.
A seulement 6 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Les Pins' et à 3 minutes de l'arrêt de bus. Les commerces sont accessibles à 700 mètres, et l'aéroport est à 6.30 km. Ce bien est idéal pour une personne seule ou un étudiant.
Loyer mensuel charges comprises : 550€ dont 100 € de forfait (eau froide et chaude, électricité chauffage, accès internet, taxe ordures ménagère, contrat entretien chaudière) - Dépôt de garantie : 900 € - Honoraires charge locataire : 130 Euros.
Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Mérignac pour plus d'informations.

75 m² | 4 pièce(s) | 1 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.7 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 6 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Provision sur charges | 100 € |
| Dépôt de garantie | 900 € |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|---|---|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 75 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 143 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2022

## Photos du bien